

Residencial Via Valentia

Puçol · Valencia

EK
Erkron Homes







Obra nueva donde el Mediterráneo marca el ritmo

Promovemos y construimos viviendas en el arco mediterráneo. **Materiales locales, acabados cuidados, espacios que envejecen bien.**

Residencial Via Valentia Puçol · Valencia

EK
Erkron Homes

Más que una promoción de viviendas, es un estilo de vida pensado para quienes valoran la calma, el diseño y la conexión con la naturaleza.

Ubicado en Puçol, muy **cerca de Valencia y del mar**, este conjunto de 94 viviendas de 2 y 3 dormitorios combina arquitectura mediterránea con un diseño moderno y funcional.



© 2026 Turisme Comunitat Valenciana.



© 2026 Turisme Comunitat Valenciana.



© 2026 Turisme Comunitat Valenciana.



Todo cerca.

Valencia, la costa y las conexiones

Residencial Via Valentia se sitúa en Puçol, en el extremo norte de l'Horta Nord, a 20 minutos de Valencia. Su ubicación combina conexión metropolitana, acceso rápido a las grandes vías y proximidad al Mediterráneo.

Datos destacados

20 min — Valencia capital
A pie — Estación de Cercanías
Vía Xurra — Acceso ciclista directo a universidades

Carretera

V-21, A-7, v/3007 y CV-300.

Transporte público

C-5 y C-6 de Cercanías y Metrobus hacia Valencia.

Bicicleta y universidades

Vía Xurra: conexión ciclista directa hacia el área universitaria de Valencia (UPV y Universitat de València). Vereda Mangraners hacia la playa.

**Más de 2 km de playa.
Naturaleza y servicios para el
día a día.**

La Playa de Puçol combina arena fina, paseo marítimo y espigones con un entorno de huerta, Sierra Calderona y humedales protegidos. A la vez, el municipio concentra equipamientos educativos, deportivos y servicios próximos a la promoción.

Playa de Puçol. Más de 2 km de playa, paseo marítimo peatonal, accesibilidad, duchas, actividades de verano, socorrismo y vigilancia.

Entorno natural. Sierra Calderona, la huerta y la Marjal dels Moros, espacio protegido ZEPA y humedal de gran valor ecológico.





Educación, deporte y universidades.

Centros públicos de primaria e IES Puçol próximos, colegios privados de referencia y Polideportivo Municipal. La Vía Xurra, itinerario ciclista reservado, conecta Puçol con el área universitaria de Valencia y facilita el acceso a la UPV y a la Universitat de València.

Servicios y entorno metropolitano.

Conexión directa por la V-21 con Valencia y Sagunto.

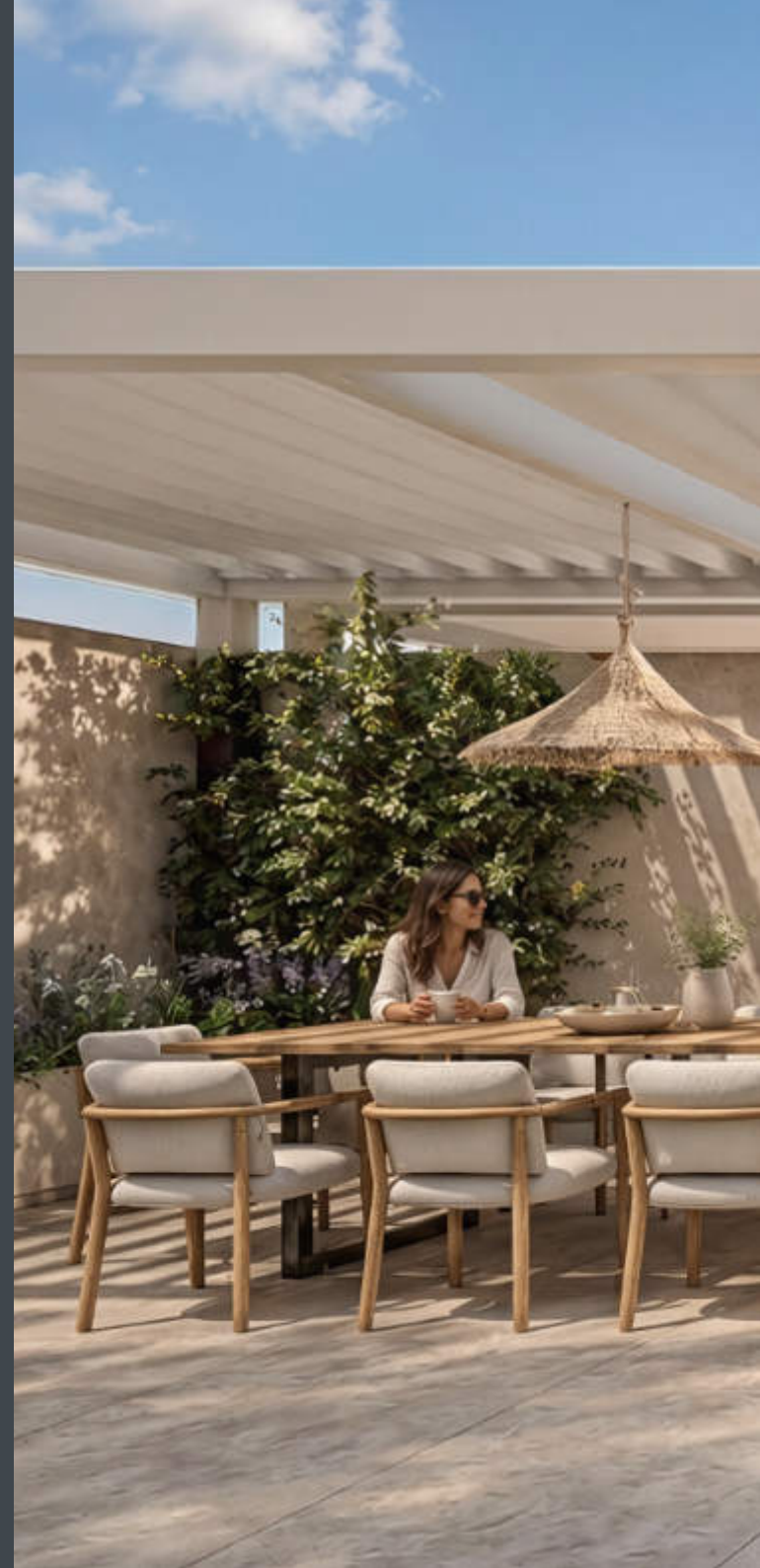


Un oasis interior.

Todo gira en torno a un **gran patio central con piscina y zonas verdes**, un espacio pensado para disfrutar del aire libre sin salir de casa. Las viviendas son luminosas, con amplias terrazas y distintas distribuciones que se adaptan a cada estilo de vida, desde quienes viven solos hasta familias que buscan espacio y comodidad. Además, los áticos con terraza privada son perfectos para quienes sueñan con vistas y privacidad.

Conexión con la naturaleza, biofilia en estado puro.

La biofilia se integra de forma funcional en patios, terrazas y jardineras: aporta sombra, privacidad y control térmico, favorece la absorción acústica y refuerza la relación cotidiana con el paisaje. La selección vegetal y las soluciones pasivas contribuyen al confort, la eficiencia y el bienestar.





Urbanización con espacios de esparcimiento, piscina comunitaria, gimnasio, coworking, zonas verdes y aparcamiento de bicicletas. Ascensores con puertas automáticas y dispositivo de rescate.

Piscina comunitaria. Un espacio pensado para el descanso, en el corazón del patio central de la promoción.

Solárium. Junto a la piscina, un espacio abierto para tomar el sol y desconectar sin salir del residencial.

Gimnasio. Equipado para entrenar a cualquier hora, sin salir de casa.

Sala club social. Un espacio compartido para socializar, celebrar o simplemente desconectar entre vecinos.

Coworking. Un espacio pensado para teletrabajar con comodidad, sin necesidad de salir del residencial.

Zonas verdes. Vegetación cuidada que acompaña el paseo dentro de la promoción.

Garaje. Acceso automatizado mediante mando a distancia y preinstalación eléctrica para recarga de vehículos eléctricos conforme al Reglamento de Baja Tensión.





Confort y eficiencia.

Via Valentia nace con **calificación energética A en consumo de energía y emisiones de CO₂**, la más alta que existe en ambas escalas. Climatización, agua caliente y carpintería exterior, pensadas para reducir el consumo desde el primer día.

Climatización frío-calor mediante conductos. **Sistema de aerotermia** para agua caliente sanitaria. Carpintería exterior de aluminio con **rotura de puente térmico** y acristalamiento con **doble cámara**.

Cocina equipada con placa de inducción, horno, campana extractora y encimera de cuarzo compacto. Armarios empotrados y videoportero automático.

Una ventaja real a la hora de financiar tu nuevo hogar.

La calificación energética A no es solo un dato técnico: numerosas entidades bancarias ofrecen **hipotecas verdes con mejores condiciones** —tipos de interés reducidos o comisiones más bajas— para viviendas con la máxima eficiencia energética.



Consumo
de Energía



Emisiones
de CO₂

Calificación de Eficiencia energética

La Calificación de Eficiencia energética de un Edificio permite asignar a cada edificio, o unidad independiente del mismo, de una etiqueta que da información sobre dicho edificio, específicamente sobre su Consumo de Energía y las Emisiones de CO₂, clasificándolo dentro de una escala, siendo clase A la mayor calificación. Fuente: Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía (IDAE)



Interiorismo Erkron.

Comprar la vivienda es el paso grande. Nosotros queremos que el siguiente sea sencillo: coordinamos una propuesta de mobiliario completa para que tu casa pueda estar preparada cuando recibas las llaves.

Dos propuestas de mobiliario coordinadas por Erkron Homes, transporte y montaje incluidos, según las condiciones de cada pack.

Materiales naturales, tonos serenos y piezas pensadas para crear salones, comedores y dormitorios equilibrados desde el primer día.

Salón y comedor.

Sofá Sleep, convertible en cama, de líneas geométricas y volúmenes acogedores.

Vitrina y aparador Lino, en chapa de roble natural. **Mesa de centro Nora**, de sobre ovalado sobre tres patas cilíndricas. **Silla**

Sena y **mesa de comedor Alba**, extensible.

Lámpara de pie Nube y **lámpara colgante Luma**.

Dormitorio.

Cabecero y bancada Aura, tapizados.

Mesita de noche Tilo, minimalista, con dos cajones.

Un espacio de descanso resuelto desde el primer día, sin esperas ni decisiones de última hora.

Lo que hace diferente a esta propuesta es el momento en el que llega: coordinamos el amueblamiento con la fecha de entrega de tu vivienda, para que el día de la mudanza ya esté lista. vivir, sin esperas ni decisiones de última hora.

Tu casa, también equipada.

Además del mobiliario, Erkron Homes se encarga de que tu vivienda llegue completamente equipada. Un paquete de electrodomésticos, opcional y gestionado íntegramente por nuestro equipo: frigorífico, lavavajillas, lavadora y televisor de 50".

Sin cajas, sin instalaciones pendientes, sin gestiones de última hora: **todo listo el día que entras a vivir.**

Consulta las opciones y condiciones con el equipo comercial.

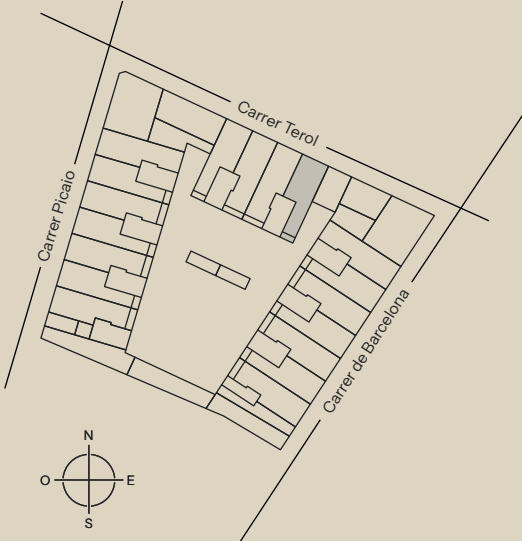
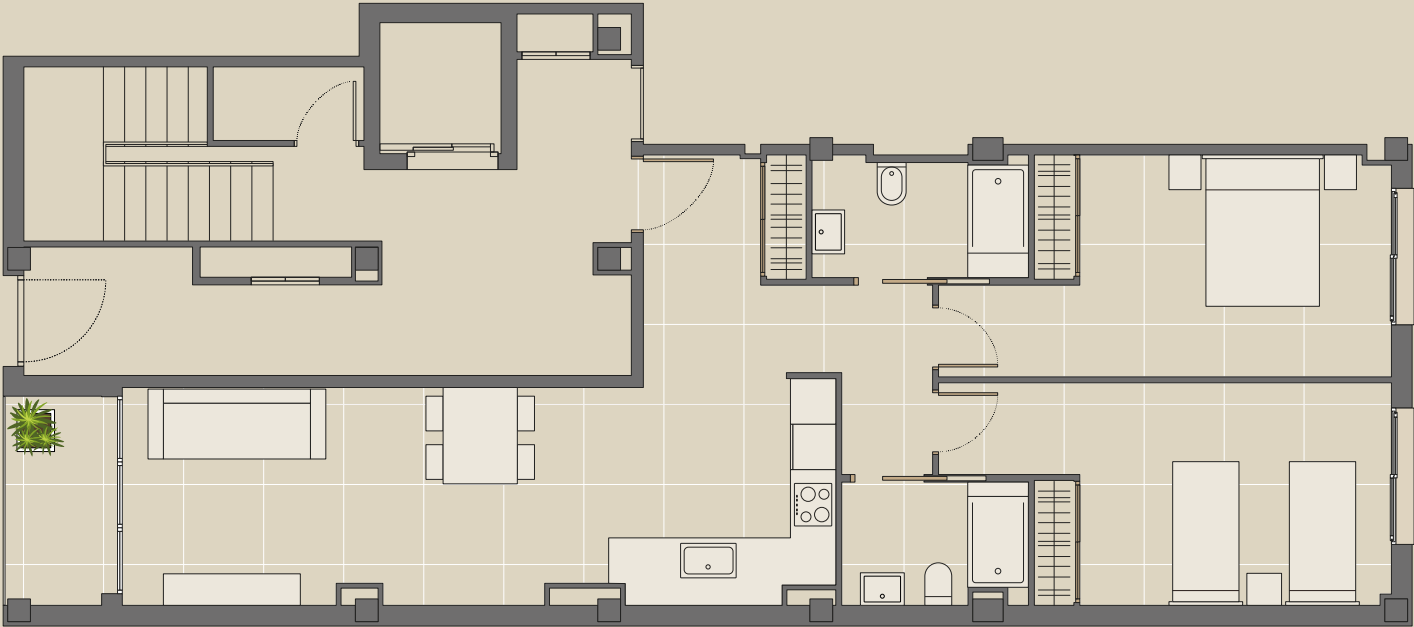
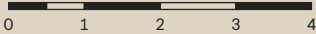
Viviendas 2 dormitorios.

Distribuciones pensadas para parejas o familias pequeñas, con una segunda habitación que se adapta a cada etapa: cuarto de invitados, despacho o dormitorio infantil.

Tipo de vivienda **B**

Planta baja · Escalera 6

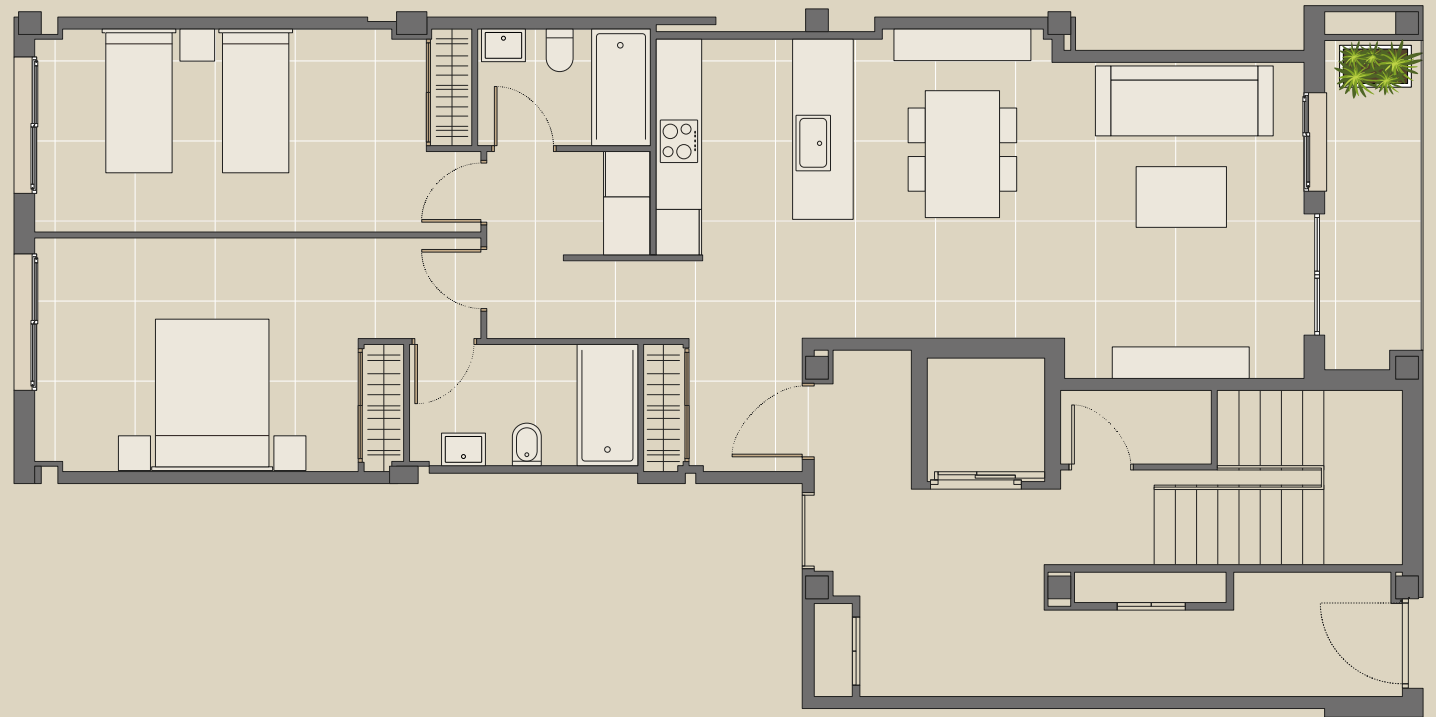
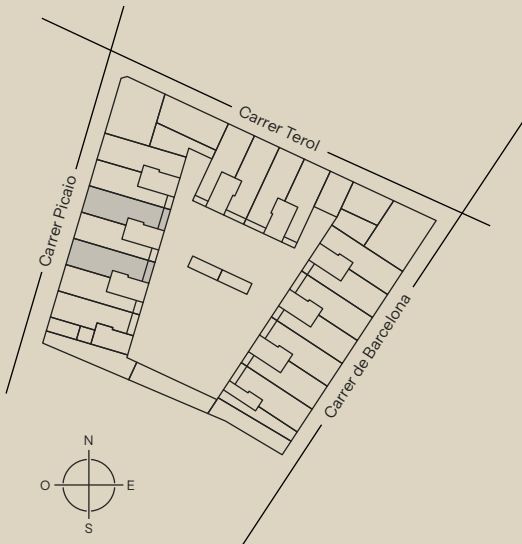
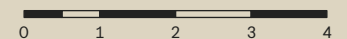
Superficies	m ²
Construida interior cerrada	86,80
Terraza exterior	4,07
Total	90,87



Tipo de vivienda **B**

Planta baja · Escalera 10 y 11

Superficies	m ²
Construida interior cerrada	92,23
Terraza exterior	6,21
Total	98,44

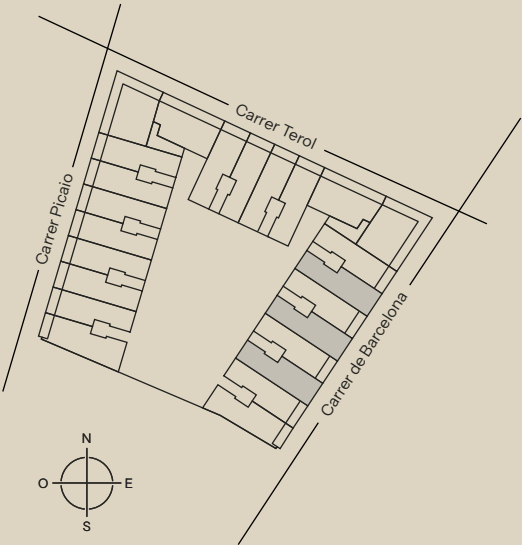
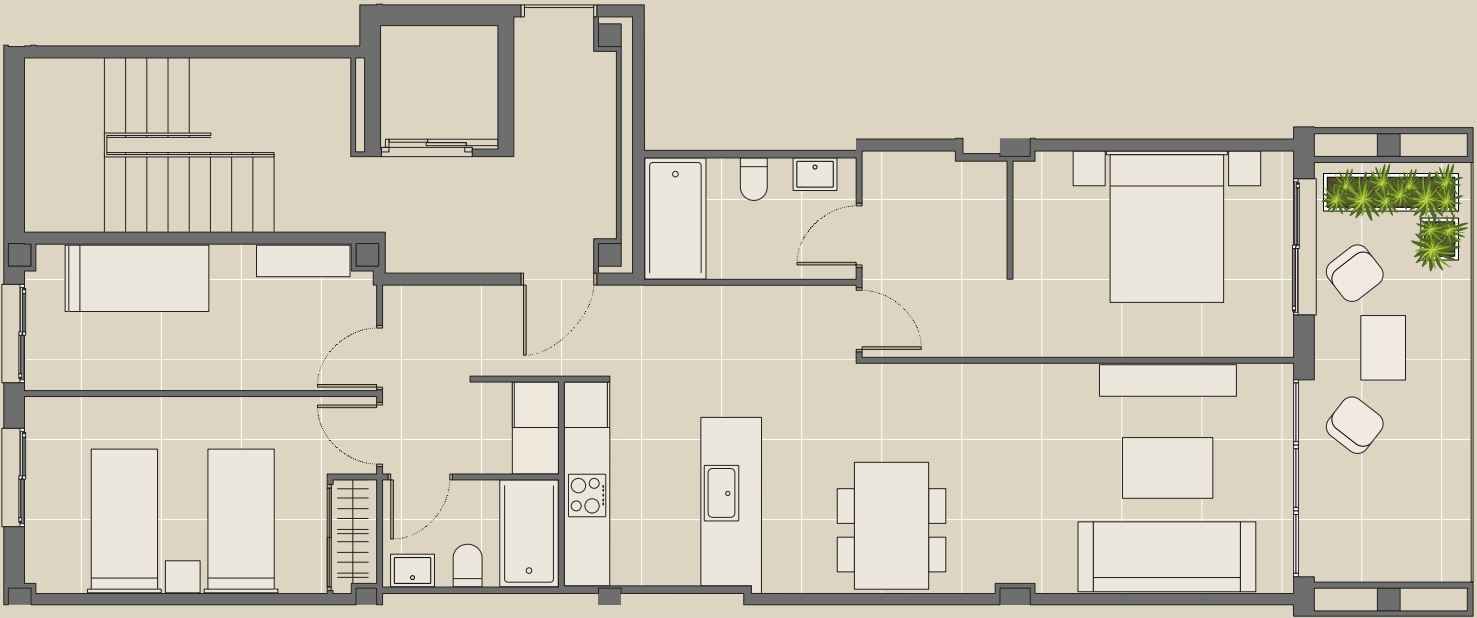
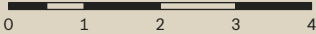


Viviendas 3 dormitorios.

Hogares con espacio real para familias que crecen: tres dormitorios, dos baños y terrazas amplias, el lugar para recibir y para quedarse.

Tipo de vivienda **B**
Planta 1 y 2 · Escalera 2, 3 y 4

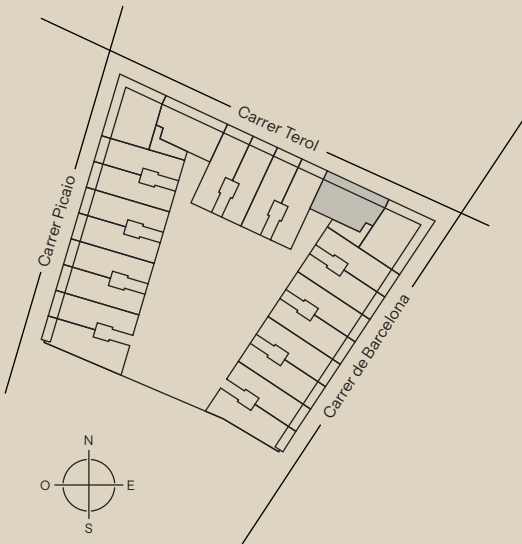
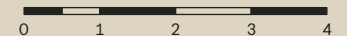
Superficies	m ²
Construida interior cerrada	92,10
Terraza exterior	12,60
Total	104,70



Tipo de vivienda **A**

Planta 1, 2 y 3 · Escalera 5

Superficies	m ²
Construida interior cerrada	112,29
Terraza exterior	34,54
Total	146,83



Calidades que se sienten cada día.

Compromiso con la sostenibilidad y el confort.

En Residencial Via Valentia, cada decisión se ha tomado pensando en tu día a día: un hogar cómodo, eficiente y pensado para durar. Tu vivienda cuenta con calificación energética A en consumo de energía y emisiones de CO₂, la máxima posible, resultado de soluciones como la carpintería con rotura de puente térmico, el doble acristalamiento y la climatización con aerotermia, para que disfrutes de un menor consumo energético, mayor confort en cada estación, y mejores condiciones de financiación.

Exterior



Cimentación y estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado, diseñadas para garantizar la máxima resistencia, seguridad y durabilidad. Tanto la solución de cimentación como la estructura del edificio están adaptadas a la instrucción de hormigón estructural.

Las cimentaciones y estructura se realizarán de acuerdo con las recomendaciones del Estudio Geotécnico y las especificaciones de los proyectos técnicos, garantizando el soporte y estabilidad necesarios al edificio, habiendo sido proyectados con los criterios de resistencia, seguridad y durabilidad. Se emplean hormigones de resistencia y aceros con las características adecuadas según la normativa vigente, y considerando las especificidades conforme a la agresividad de los terrenos y la zona.



Cubiertas

Las cubiertas se han diseñado garantizando el cumplimiento de los requisitos de estanqueidad y aislamiento. Se prioriza el control térmico y la eficiencia energética en todas las superficies expuestas. Cubiertas inclinadas no transitables acabado en placa panel sándwich que garantiza la máxima estanqueidad, durabilidad, confort térmico y el cumplimiento de la normativa vigente en materia de eficiencia energética.



Terrazas

En terrazas soladas se emplean baldosas de gres antideslizante apta para exteriores.



Fachada

Los paramentos de la fachada principal son realizados con bloque de hormigón celular tipo Ytong o bloques cerámicos de elevada masa superficial, aislamiento térmico y trasdosado con yeso laminado. Las características técnicas de los materiales empleados otorgan a la edificación de un aislamiento térmico y acústico que repercute positivamente en el grado de confort de las viviendas, reduciendo la demanda energética de la vivienda.



Carpintería exterior

Carpintería exterior en ventanas y balconeras será de aluminio lacado, con rotura de puente térmico (RPT). Persianas de aluminio con sistema compacto tipo monoblock, en dormitorios. Doble acristalamiento tipo Climalit o similar en carpintería exterior. Vidrios dobles con Cámara deshidratada. Este sistema de carpintería refuerza el aislamiento térmico y acústico, aportando seguridad, eficiencia energética y confort interno a las viviendas.

Interior



Tabiquería y aislamiento

Todas las distribuciones interiores de viviendas se realizarán con sistema de tabiquería seca con placa de yeso laminado y aislamiento interior para un mayor confort térmico y acústico. En los cuartos húmedos las placas contarán con un tratamiento hidrófugo. La separación entre viviendas se realizará con sistema de tabiquería seca con doble placa de yeso laminado con doble aislamiento interior. Confort interior todo el año, con especial atención a la privacidad y al ahorro energético.



Carpintería interior

Puerta de entrada principal blindada con cerradura de seguridad y bisagras anti-palanca. Puertas de paso interiores color blanco altura 2,03 m, con manillas en acabado cromado. Armarios empotrados sistema monoblock color blanco con puertas abatibles, revestidos interiormente con altillo y barra para colgar. Diseño, funcionalidad y seguridad en cada acceso. Vestidor sin amueblamiento.



Pintura y falsos techos

Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales. Falsos techos de placa de yeso laminado para obtener un mejor confort acústico y versatilidad a la hora de pasar instalaciones.

En baños y lavaderos se instalarán registros o falso techo modular desmontable para facilitar el acceso a los equipos que requieren mantenimiento y que se alojan en estas dependencias.



Sistema de ventilación y extracción

Sistema de ventilación simple flujo, con extractor en falso techo en baños y cocina, rejillas y salida a cubierta. Favorece la calidad del aire interior y mejora el bienestar diario. Asegura la calidad del aire interior de tu casa. El sistema de ventilación de simple flujo extrae el aire viciado y garantiza la calidad del aire interior.



Electricidad y telecomunicaciones

Instalación eléctrica conforme con el reglamento de instalaciones para baja tensión para un grado de electrificación elevado. Instalaciones y viviendas preparadas para la vida digital y el teletrabajo eficiente. Instalación de videoportero automático. Se dotará a la vivienda de los servicios regulados en el Reglamento de Infraestructuras de Telecomunicaciones, Telefonía, R.D.S.I, T.V. y F.M. Con toma tba/fibra en Salón y entrada a vivienda. Tomas de Televisión y Telefonía en habitaciones, comedor y cocina.



Climatización y agua caliente

Instalación de climatización para producción de aire frío y caliente con distribución por conductos de panel de lana de roca con rejillas en habitaciones y salón comedor. Producción de agua caliente mediante bomba de calor basada en aerotermia. La red de tuberías incorpora llaves de corte general de entrada en vivienda, en baños y cocina. Exclusivamente en las viviendas tipo ático con grandes terrazas, se incorpora una toma adicional de agua fría para riego y baldeo.



Fontanería y saneamiento

La instalación de fontanería se ejecutará con tuberías plásticas, seleccionadas por su elevada resistencia frente a cualquier tipo de agua, su baja rugosidad interna —que reduce pérdidas de carga— y su menor conductividad térmica en comparación con materiales metálicos como el cobre. Incluye las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina –fregadero– y para los electrodomésticos en la zona de cocina – lavadora y lavavajillas. Tu vivienda dispondrá de una llave de corte general y llaves de paso independientes en cada cuarto húmedo.



Pavimentos

El pavimento general de toda la vivienda será suelo laminado AC4/AC5 o vinílico, a decidir por la dirección facultativa en función de la estética general y la selección de las mejores especificaciones técnicas y calidades. Rodapié PVC color blanco a juego con carpintería interior



Baños

Las paredes de los baños, tanto principales como secundarios, van revestidas de gres porcelánico, de fácil limpieza y estética atemporal. Baños equipados con mueble suspendido en principal y secundario. Los sanitarios serán en color blanco. Griferías monomando y materiales duraderos para un uso responsable del agua.



Cocina

La cocina se entrega amueblada con un diseño actual de muebles altos y bajos con tiradores y cubertero. Encimera de cuarzo compacto, con aplacado vertical. Materiales duraderos, higiénicos y fáciles de mantener. Resto de cocina con pintura plástica color blanco igual que resto de la casa.

Equipamiento de cocina: Placa de inducción 3 fuegos; Campana extractora telescópica; Horno multifunción y microondas; Fregadero de un seno con grifería monomando.



Equipamiento de cocina

Placa de inducción, 3 fuegos: el sistema de inducción funciona como un potente imán que calienta mediante un campo magnético, a diferencia de la vitrocerámica convencional que lo hace a través de una resistencia. Esto te proporcionará un importante ahorro de consumo eléctrico y te aportará ventajas como una gran seguridad de uso ya que en caliente y enfría muy rápidamente, permitiéndote así un control mucho más preciso de la temperatura y del cocinado; **Campana extractora telescópica;** **Horno multifunción y microondas;** **Fregadero de un seno, con grifería monomando.**



Zonas comunes

Espacios para compartir, conectar y disfrutar. Más allá de las viviendas, el proyecto apuesta por la vida en comunidad. Zonas como la **piscina**, el **club social** o el **espacio coworking** promueven la interacción entre vecinos y fomentan un estilo de vida saludable y colaborativo. Se han empleado materiales sostenibles y vegetación autóctona que refuerzan el vínculo con el entorno y crean una atmósfera acogedora, amable y en armonía con el carácter mediterráneo de Puçol.

Urbanización interior con zonas de esparcimiento y espacios para aparcamiento de bicicletas. Piscina comunitaria con sistema de depuración y profundidad variable. Ascensores con puertas automáticas, de acero inoxidable en cabina, dispositivo telefónico para rescate en caso de avería



Garaje

Puerta de acceso a garaje automatizada accionada con mando a distancia. Preinstalación para la distribución eléctrica para la recarga de vehículos eléctricos conforme al Reglamento de Baja Tensión.

Notas

Todos los acabados de los que consta el presente documento se indican con carácter orientativo, pudiendo ser modificados por la Dirección Facultativa de la obra por necesidades constructivas o de diseño, o bien por imposición del organismo competente.

Los materiales e instalaciones definidas serán susceptibles de modificación por necesidades técnicas legales o funcionales, fijadas por la Dirección Facultativa durante la ejecución de las obras.

Todos los acabados no tendrán por qué coincidir con los reflejados en el proyecto de ejecución del que se ha obtenido la correspondiente licencia de obra.

Las imágenes que figuran en la documentación comercial son orientativas y no vinculan contractualmente





La tranquilidad de elegir bien, la ilusión de llegar a casa.

Comprar una vivienda es una decisión importante. Por eso, en **Erkron Homes** te acompañamos en cada etapa del proceso: desde la primera visita hasta la entrega de llaves, el equipo comercial resuelve dudas, facilita la elección de vivienda y te da toda la información para decidir con tranquilidad.

Calidad y rigor en cada fase.

Coordinamos a los profesionales de arquitectura, diseño, construcción y comercialización para dar forma a un residencial funcional y actual, alineado con las necesidades de quienes buscan vivir junto al Mediterráneo.

La ejecución de la promoción se desarrolla conforme a la normativa vigente y a la memoria de calidades establecida para el proyecto. Cada vivienda será entregada con la documentación y garantías legalmente exigibles.

Un proceso claro y cercano.

Nuestro objetivo es que disfrutes también del camino hacia tu nueva casa.

Elige tu vivienda.

Conoce las tipologías disponibles, sus distribuciones, orientación, terrazas y opciones de personalización.

Recibe asesoramiento personalizado.

Un equipo comercial te acompañará para resolver consultas sobre la vivienda, el proceso de compra y la documentación.

Formaliza la reserva y la compraventa.

Con información clara sobre los pasos, plazos y condiciones aplicables.

Sigue la evolución de tu hogar

Recibirás información durante el desarrollo de la promoción hasta el momento de la entrega.

Estrena tu nueva vivienda

Un hogar preparado para empezar a disfrutar de una nueva etapa junto al mar.



Erkron Homes

info@erkronhomes.com

624 063 243 · 614 415 939

www.erkronhomes.com