

Residencial Belcaire

Grau de Moncofa · Castellón



Erkron Homes





Obra nueva donde el Mediterráneo marca el ritmo

Promovemos y construimos viviendas en el arco mediterráneo. **Materiales locales, acabados cuidados, espacios que envejecen bien.**



Residencial Belcaire Grau de Moncofa · Castellón



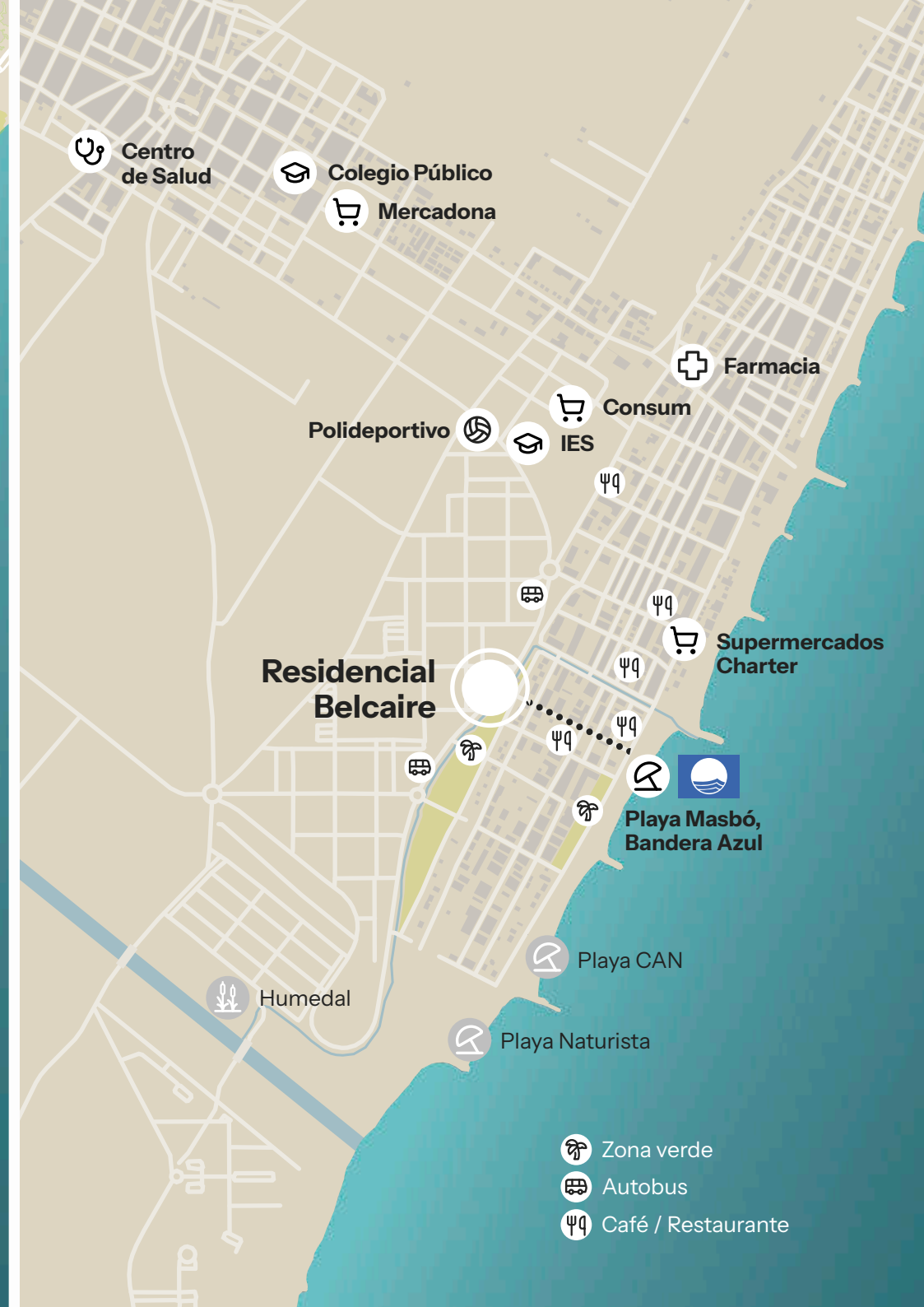
Erkron Homes

En el Grau de Moncofa, junto al **Mar Mediterráneo** y en el entorno de la **Serra d'Espadà**.

Un lugar con escala humana, de ritmo pausado y esencia mediterránea, lejos del bullicio de las grandes urbanizaciones turísticas. Aquí, el mar forma parte del día a día, no solo del fin de semana.

**Una forma de vivir
junto al Mediterráneo.**





Vivir en el Residencial Belcaire es elegir espacio, mar y tiempo para disfrutar.

En **Calle Cantabria, en el Grau de Moncofa**, la promoción disfruta de una ubicación pensada para vivir el Mediterráneo con calma, comodidad y cercanía. Un entorno residencial junto al mar, donde las playas, los paseos al aire libre y los servicios cotidianos forman parte natural del día a día.

El Grau de Moncofa conserva el carácter relajado de la costa de Castellón: amplias playas de arena y cantos rodados, espacios abiertos, luz mediterránea y un ritmo de vida que invita a disfrutar tanto de una escapada como de una residencia durante todo el año.

A pocos pasos de casa, la playa te invita a disfrutar del Mediterráneo cada día. Y, a solo unos minutos, encontrarás comercios, restauración, supermercados y los servicios necesarios para una vida práctica y cómoda. El paseo marítimo se convierte así en una extensión natural de tu hogar: un lugar para caminar al amanecer, compartir las tardes de verano o detenerse, sencillamente, a contemplar el mar.

Además, su buena conexión por carretera permite acceder con facilidad a los principales puntos de la provincia de Castellón y al área metropolitana de Valencia, combinando la tranquilidad de una localidad costera con la cercanía a todo lo necesario.

Playa Bandera Azul	a pie
Castellón de la Plana	30 min
Valencia	35 min
Estación de tren	10 min
Aeropuerto de Castellón	45 min
Aeropuerto de Valencia	35 min
Hospital de La Plana	22 min
Hospital General de Sagunto	25 min
Hospital Clínico Universitario (Valencia)	48 min
Hospital La Fe (Valencia)	43 min

Tiempos aproximados desde Calle Cantabria, Grau de Moncofa, en vehículo privado y sujetos a las condiciones de tráfico (salvo playa, a pie). La conexión con Valencia y Castellón se realiza cómodamente por la AP-7 y vías principales.

Naturaleza, actividades y vida local.

El Grau de Moncofa ofrece un paisaje mediterráneo abierto, sereno y lleno de posibilidades. Sus playas, las zonas dunares y los caminos junto al litoral invitan a disfrutar del aire libre durante todo el año, con el mar como telón de fondo y la Serra d'Espadà dibujándose en el horizonte.



El entorno del río Belcaire y su **Sendero Azul** aportan una dimensión más natural al municipio: un recorrido para caminar, correr o pasear en bicicleta entre vegetación, litoral y espacios de gran valor paisajístico. Un lugar en el que cada estación propone una forma distinta de disfrutar del exterior.

La cercanía de la playa permite incorporar fácilmente actividades como los paseos junto al mar, el baño, los **deportes de arena**, el **ciclismo** o las jornadas de **navegación y actividades acuáticas**. Planes sencillos que convierten el día a día en una experiencia más activa, saludable y conectada con la naturaleza.





La Serra d'Espadà: naturaleza para explorar. La proximidad entre el Mediterráneo y la montaña permite elegir cada día un plan diferente. La Serra d'Espadà abre la puerta a uno de los grandes paisajes naturales de la Comunitat Valenciana. Su parque natural, de relieve suave y mediterráneo, está formado por bosques de alcornoques, pinares, barrancos, fuentes y pequeños pueblos con mucho encanto.

Es un destino ideal para disfrutar de escapadas durante todo el año.



Sabores del Mediterráneo.

La gastronomía local refleja la identidad marinera y agrícola de Moncofa. Los **productos del mar** se encuentran con las **verduras de la huerta** en una cocina mediterránea auténtica, cercana y llena de sabor.

Los arroces son protagonistas: paella valenciana, arroz a banda, arroces de marisco, paellas de verduras o propuestas más contemporáneas que reinterpretan la tradición. Los restaurantes del Grau y del núcleo urbano permiten descubrir una oferta variada, ideal tanto para una comida familiar como para disfrutar de una velada junto al mar.

Un hogar para disfrutar del Mediterráneo, a tu ritmo.

Residencial Belcaire nace para ofrecer una forma de vivir más luminosa, relajada y conectada con el entorno mediterráneo. El proyecto reúne diseño residencial, amplitud y una ubicación privilegiada cerca del mar.

La promoción está compuesta por **117 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios**, con superficies comprendidas entre **51 y 248 m²**. Cada vivienda dispone de terraza privada, creando espacios exteriores pensados para disfrutar de la luz, el clima y la vida al aire libre durante todo el año.

Sus hogares se conciben para adaptarse a distintos estilos de vida: desde una primera residencia junto al Mediterráneo hasta una segunda vivienda para desconectar, compartir y disfrutar de la costa con total comodidad.

Residencial Belcaire propone un equilibrio entre bienestar, funcionalidad y calidad de vida, en una zona residencial tranquila y consolidada, a pocos pasos de la playa y con todos los servicios cotidianos al alcance.



Espacios comunes para disfrutar.

Residencial Belcaire cuida el bienestar también fuera de cada vivienda: piscina, solárium, gimnasio, sala club social, zonas verdes, garaje y trastero, pensados para el ritmo de vida mediterráneo todo el año.

Piscina comunitaria y Solárium.

La piscina refresca en los meses más cálidos y reúne a la familia tras una jornada de playa. Junto a ella, el solárium invita a relajarse al sol.

Gimnasio.

El gimnasio permite entrenar sin salir de casa, a cualquier hora del día.

Sala club social

Un espacio compartido para socializar, celebrar o simplemente desconectar sin salir del residencial, el punto de encuentro entre vecinos.

Zonas verdes y espacios exteriores.

Las zonas verdes crean una transición natural entre el residencial y el entorno: espacios para pasear, conversar o simplemente parar a mirar el día.

Garaje y trastero con acceso automatizado.

El garaje y el trastero, con acceso automatizado, aportan comodidad y seguridad desde la llegada a casa.





Confort y eficiencia.

El Residencial Belcaire nace con **calificación energética A en consumo de energía y emisiones de CO₂**, la más alta que existe en ambas escalas. Climatización, agua caliente y carpintería exterior, pensadas para reducir el consumo desde el primer día.

Climatización frío-calor mediante conductos. **Sistema de aerotermia** para agua caliente sanitaria. Carpintería exterior de aluminio con **rotura de puente térmico** y acristalamiento con **doble cámara**.

Cocina equipada con placa de inducción, horno, campana extractora y encimera de cuarzo compacto. Armarios empotrados y videoportero automático.

La calificación energética A no es solo un dato técnico: numerosas entidades bancarias ofrecen **hipotecas verdes con mejores condiciones** —tipos de interés reducidos o comisiones más bajas— para viviendas con la máxima eficiencia energética. Una ventaja real a la hora de financiar tu nuevo hogar.



Consumo
de Energía



Emisiones
de CO₂

Calificación de Eficiencia energética

La Calificación de Eficiencia energética de un Edificio permite asignar a cada edificio, o unidad independiente del mismo, de una etiqueta que da información sobre dicho edificio, específicamente sobre su Consumo de Energía y las Emisiones de CO₂, clasificándolo dentro de una escala, siendo clase A la mayor calificación. Fuente: Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía (IDAE)



Espacios para vivir a tu manera.

Una casa pensada para vivirla por dentro y disfrutarla también al aire libre.

Las viviendas de Residencial Belcaire han sido diseñadas para responder a diferentes estilos de vida, con **tipologías de 1, 2 y 3 dormitorios** que combinan funcionalidad, amplitud y conexión con el exterior.

Cada distribución aprovecha al máximo la luz natural y organiza los espacios para ofrecer comodidad tanto en el día a día como en los momentos de descanso. Los salones con cocina integrada crean ambientes abiertos, actuales y versátiles, ideales para compartir.

Las **terrazas privadas** prolongan la vivienda hacia el exterior y se convierten en un espacio más para disfrutar: desayunos al sol, cenas de verano, lectura, descanso o reuniones con familiares y amigos.

Diseño, luz y bienestar.

La arquitectura interior prioriza estancias luminosas, recorridos cómodos y una relación natural entre salón, cocina y terraza. Los dormitorios ofrecen espacios íntimos y tranquilos, mientras que los baños y zonas de almacenaje completan una propuesta funcional y bien resuelta.

Desde las terrazas, las vistas abiertas al Mediterráneo y a la Serra d'Espadà refuerzan la sensación de amplitud y hacen del paisaje parte de la vivienda.

Tu nuevo hogar, listo para empezar a vivirlo.

Residencial Belcaire ofrece la posibilidad de entregar las **viviendas completamente amuebladas**, para que puedas empezar a disfrutar de tu nuevo hogar desde el primer día.

Dispondrás de diferentes paquetes de amueblamiento, diseñados para adaptarse a distintos estilos, necesidades y formas de vivir. Una solución cómoda y cuidada que permite crear espacios funcionales, acogedores y coherentes con el diseño de la promoción.

Consulta las opciones disponibles con el equipo comercial y elige la alternativa que mejor encaje contigo.



Interiorismo Erkron.

Comprar la vivienda es el paso grande. Nosotros queremos que el siguiente sea sencillo: como servicio adicional y opcional, coordinamos una propuesta de mobiliario completa para que tu casa pueda estar preparada cuando recibas las llaves.

Dos propuestas de mobiliario coordinadas por Erkron Homes, con transporte y montaje incluidos en el pack, según sus condiciones.

Materiales naturales, tonos serenos y piezas pensadas para crear salones, comedores y dormitorios equilibrados desde el primer día.



Sofá Sleep, convertible en cama, de líneas geométricas y volúmenes acogedores.

Vitrina y aparador Lino, en chapa de roble natural, de líneas rectas y calidez minimalista.

Mesa de centro Nora, de sobre ovalado sobre tres patas cilíndricas, con carácter casi escultórico.

Silla Sena y mesa de comedor Alba, extensible, en un conjunto cálido y equilibrado.

Lámpara de pie Nube, de fibras tensadas sobre varillas de acero, y lámpara colgante Luma, de tallo en madera natural.

En el dormitorio, la misma propuesta de calma y materiales naturales:

Cabecero y bancada Aura, tapizados, para un dormitorio convertido en oasis de confort.

Mesita de noche Tilo, minimalista, con dos cajones y amplio espacio de almacenaje.

Un espacio de descanso resuelto desde el primer día, sin esperas ni decisiones de última hora.

Lo que hace diferente a esta propuesta es el momento en el que llega: coordinamos el amueblamiento con la fecha de entrega de tu vivienda, para que el día de la mudanza ya esté lista.

Tu casa, también equipada.

Además del mobiliario, Erkron Homes se encarga de que tu vivienda llegue completamente equipada. Un paquete de electrodomésticos, opcional y gestionado íntegramente por nuestro equipo:

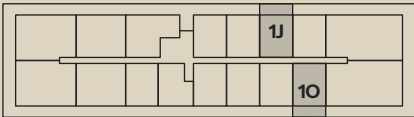
Frigorífico, Lavavajillas, Lavadora y Televisor de 50".

Sin cajas, sin instalaciones pendientes, sin gestiones de última hora: **todo listo el día que entras a vivir.**

Consulta las opciones y condiciones con el equipo comercial.

Viviendas 1 dormitorio.

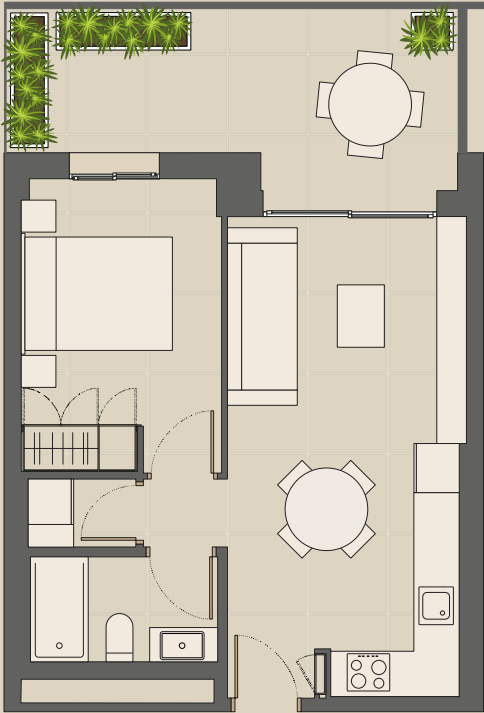
Práctica y luminosa, pensada para aprovechar cada metro sin renunciar a nada esencial: dormitorio independiente, salón con cocina integrada y terraza propia. Ideal como primera vivienda, segunda residencia para desconectar, o inversión que se alquila fácilmente todo el año.



1J

Planta 1 · Puerta 16

Superficies	m ²
Construida interior cerrada	42,03
Terraza exterior	12,24
<hr/>	
Total	54,27

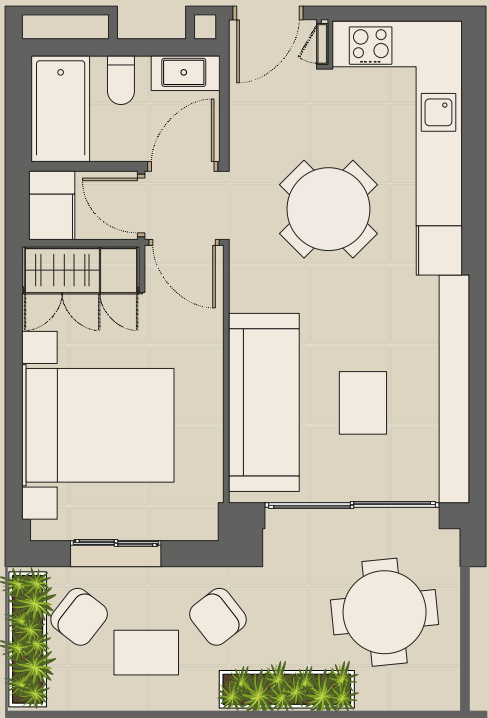


Orientación Norte

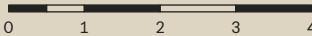
10

Planta 1 · Puerta 11

Superficies	m ²
Construida interior cerrada	42,06
Terraza exterior	12,24
<hr/>	
Total	54,30



Orientación Sur



4H

Planta 4 · Puerta 63

Superficies	m ²
Construida interior cerrada	42,62
Terraza exterior	12,35
Total	54,97



Orientación Norte

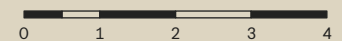
71

Planta 7 · Puerta 96

Superficies	m ²
Construida interior cerrada	42,26
Terraza exterior	12,49
Total	54,75



Orientación Sur



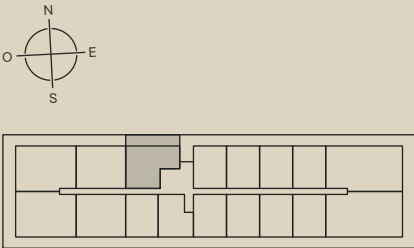
Viviendas 2 dormitorios.

Distribuciones equilibradas para parejas o familias pequeñas, con una segunda habitación que se adapta a cada etapa: cuarto de invitados, despacho para teletrabajar, o dormitorio infantil. El espacio crece contigo, sin tener que cambiar de casa.

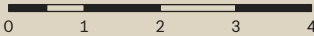
1E

Planta 1 · Puerta 01

Superficies	m ²
Construida interior cerrada	55,46
Terraza exterior	20,43
Total	75,89



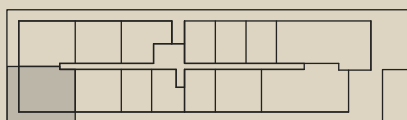
Orientación Norte



4B

Planta 4 · Puerta 53

Superficies	m ²
Construida interior cerrada	69,23
Terraza exterior	38,78
<hr/>	
Total	108,01



Orientación Oeste - Sur



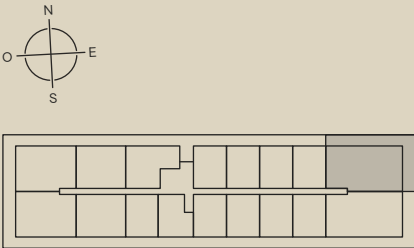
Viviendas 3 dormitorios.

Hogares amplios pensados para familias que necesitan espacio real: tres dormitorios, dos baños, y terrazas que en muchos casos igualan o superan el interior. El lugar para crecer, recibir, y vivir el Mediterráneo cada día.

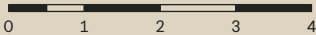
1P

Planta 1 · Puerta 13

Superficies	m ²
Construida interior cerrada	93,62
Terraza exterior	46,51
Total	140,13



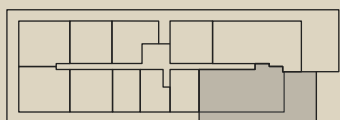
Orientación Norte - Este



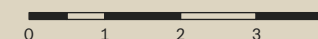
7K

Planta 7 · Puerta 97

Superficies	m ²
Construida interior cerrada	87,62
Terraza exterior	84,91
Total	172,53



Orientación Sur - Este



Calidades que se sienten cada día.

Compromiso con la sostenibilidad y el confort.

En Residencial Belcaire, cada decisión se ha tomado pensando en tu día a día: un hogar cómodo, eficiente y pensado para durar. Tu vivienda cuenta con calificación energética A en consumo de energía y emisiones de CO₂, la máxima posible, resultado de soluciones como la carpintería con rotura de puente térmico, el doble acristalamiento y la climatización con aerotermia, para que disfrutes de un menor consumo energético, mayor confort en cada estación, y mejores condiciones de financiación.

Exterior



Cimentación y estructura

La estructura de tu vivienda es de hormigón armado, calculada según la instrucción de hormigón estructural vigente y las conclusiones del Estudio Geotécnico, que garantizan su soporte y estabilidad. Los hormigones y aceros empleados están seleccionados según su resistencia a la agresividad del terreno y la zona, conforme a la normativa vigente.



Cubiertas

Las cubiertas de tu vivienda se han diseñado garantizando su estanqueidad mediante sistema bicapa o monocapa de lámina de betún modificado, según el caso, adaptado al uso de cada una.



Terrazas

Todas las viviendas cuentan con terraza privada, solada con baldosas de gres antideslizante apto para exteriores y con punto de luz. Barandillas mixtas, de obra y vidrio. Exclusivamente en las viviendas tipo ático, con terrazas de mayor superficie, se incorpora una toma adicional de agua fría para riego y baldeo.



Fachada

Los paramentos de la fachada principal se ejecutan mediante sistema constructivo de elevada inercia y capacidad de protección, con aislamiento térmico y acústico que reduce la demanda energética y mejora el confort de tu vivienda. Al ser todas las viviendas 100% exteriores, disfrutarás de ventanales orientados al exterior con vistas sobre el entorno.



Carpintería exterior

La carpintería exterior de tu vivienda cumple con: ventanas y balconeras de aluminio lacado con rotura de puente térmico (RPT); persianas de aluminio con sistema compacto tipo monoblock, de accionamiento automatizado, en dormitorios; doble acristalamiento tipo Climalit o similar, con cámara deshidratada, que refuerza el aislamiento térmico y acústico de la vivienda.

Interior



Tabiquería y aislamiento

La tabiquería de tu vivienda evitará ruidos y conseguirá un acabado óptimo para la aplicación de pintura lisa. Divisiones interiores entre estancias: con aislamiento para un mayor confort térmico y acústico; en los cuartos húmedos, las placas cuentan con tratamiento hidrófugo, de alta resistencia para la óptima colocación del alicatado. Las medianeras entre viviendas se realizarán con doble tabique que garantiza el aislamiento acústico con arreglo al Código Técnico de la Edificación (CTE).



Carpintería interior

La puerta de entrada principal será blindada, con cerradura de seguridad, bisagras antipalanca y mirilla óptica. Las puertas de paso interiores serán en color blanco, con manillas en acabado cromado, dando a la vivienda un aspecto elegante y actual. Los armarios empotrados, sistema monoblock color blanco con puertas abatibles, aprovechan al máximo el espacio; interior tipo modular, revestido con altillo y barra para colgar.



Pintura y falsos techos

La pintura de tu vivienda será plástica lisa en paramentos verticales y horizontales, con falso techo de placa de yeso laminado en toda la vivienda, para

un mejor confort acústico y mayor versatilidad al paso de instalaciones. En baños y lavaderos se instalarán registros o falso techo modular desmontable, que facilita el acceso a la unidad interior del sistema de climatización y al resto de equipos alojados en estas dependencias.



Sistema de ventilación y extracción

Tu vivienda incorpora ventilación mecánica individual, con extractor en falso techo, rejillas y salida a exterior, que garantiza la calidad y la renovación del aire interior conforme al Código Técnico de la Edificación.



Electricidad y telecomunicaciones

La instalación eléctrica de tu vivienda cumple con el reglamento de instalaciones de baja tensión, preparada para la vida digital y el teletrabajo eficiente. Contarás con videoportero automático que te comunica con el acceso a la promoción, además de los servicios regulados en el Reglamento de Infraestructuras de Telecomunicaciones (Telefonía, R.D.S.I., T.V. y F.M.), con tomas de televisión y datos en habitaciones y comedor. En la zona de garaje habrá preinstalación para punto de recarga de vehículo eléctrico.



Climatización y agua caliente

Tu vivienda cuenta con instalación completa de climatización frío-calor, con distribución por conductos de panel de lana de roca y rejillas en habitaciones y salón comedor. El control de temperatura se realiza mediante termostato. El agua caliente se produce mediante bomba de calor basada en aerotermia, una instalación de alta eficiencia que reduce el consumo y genera ahorro en el mantenimiento de tu vivienda. Exclusivamente en las viviendas tipo ático con grandes terrazas, se incorpora una toma adicional de agua fría para riego y baldeo.



Fontanería y saneamiento

La instalación de fontanería se ejecutará con tuberías seleccionadas por su elevada resistencia frente a cualquier tipo de agua, su baja rugosidad interna — que reduce pérdidas de carga— y su menor conductividad térmica frente a materiales metálicos como el cobre. Incluye las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina (fregadero), y para los electrodomésticos en la zona de cocina o lavadero independiente, según tipología de vivienda (lavadora y lavavajillas). Tu vivienda dispondrá de una llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo.



Pavimentos

El pavimento general de la vivienda será suelo laminado AC4/AC5 o vinílico, acabado imitación madera, rematado con rodapié PVC color blanco a juego con la carpintería interior.



Baños

Las paredes de los baños, tanto principales como secundarios, van revestidas de gres porcelánico, de fácil limpieza y estética atemporal. El pavimento es el mismo suelo laminado AC4/AC5 o vinílico que en el resto de la vivienda. Baños equipados con ducha, mueble suspendido y sanitarios en color blanco. Griferías monomando y materiales duraderos para un uso responsable del agua. Mampara y espejo, opcionales (ver apartado de personalización).



Cocina

La cocina se entrega amueblada, con un diseño actual, tiradores y cubertero integrado. Encimera de cuarzo compacto, con aplacado vertical. Paramentos acabados con pintura plástica color blanco, igual que el resto de la vivienda, sobre tabiquería seca antihumedad. Falso techo con registros integrados para las instalaciones.



Equipamiento de cocina

El sistema de inducción funciona como un potente imán que calienta mediante un campo magnético, a diferencia de la vitrocerámica convencional, que lo hace a través de una resistencia. Esto te proporciona un importante ahorro de consumo eléctrico y una gran seguridad de uso, ya que se calienta y enfría muy rápidamente, permitiéndote un control mucho más preciso de la temperatura y del cocinado. Placa de inducción, 3 fuegos. Campana extractora, filtro de carbono. Horno multifunción y microondas integrados en columna. Fregadero de un seno, con grifería monomando.



Zonas comunes

Urbanización interior. La promoción cuenta con zonas de esparcimiento y espacio para aparcamiento de bicicletas. Iluminación de tecnología LED, con encendido temporizado.

Piscina comunitaria. Sistema de depuración y profundidad variable, en un entorno pensado para el descanso, un ambiente que invita a quedarse. Dispone además de una zona infantil de menor profundidad.

Solárium. Junto a la piscina, un espacio abierto para tomar el sol y desconectar sin salir del residencial.

Gimnasio. Equipado para entrenar a cualquier hora, sin salir de casa.

Sala club social. Un espacio compartido para socializar, celebrar o simplemente desconectar entre vecinos.

Coworking. Un espacio diseñado para teletrabajar con comodidad, concentrarse y compartir ideas, sin necesidad de salir del residencial.

Zonas verdes. Vegetación cuidada que crea una transición natural entre el residencial y su entorno, ideal para pasear o parar a conversar.

Accesos y portales. Los ascensores cuentan con cabina de 1100 × 1400 mm, conforme a la Normativa de Accesibilidad, puertas automáticas, acabados de cabina en acero inoxidable y dispositivo telefónico para rescate en caso de avería.



Garaje

La puerta de acceso al garaje es automatizada, con accionamiento mediante mando a distancia. En la zona de garaje habrá preinstalación para punto de recarga de vehículo eléctrico. Los trasteros van acabados con pintura y puerta metálica, en cumplimiento de la normativa requerida según su ubicación.

Notas

Los acabados descritos en este documento tienen carácter orientativo y podrán ser modificados por la Dirección Facultativa de la obra por necesidades técnicas, legales o funcionales, siempre que dichas modificaciones estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto ni una merma en la calidad de los materiales o equipamiento de la vivienda.

Los acabados no tienen por qué coincidir con los reflejados en el proyecto de ejecución del que se ha obtenido la correspondiente licencia de obra.

Las marcas aquí reflejadas son susceptibles de ser sustituidas por otras de nivel equivalente. Las imágenes que figuran en la documentación comercial son orientativas y no vinculan contractualmente.

Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico.





La tranquilidad de elegir bien, la ilusión de llegar a casa.

Comprar una vivienda es una decisión importante. Por eso, en **Erkron Homes** te acompañamos en cada etapa del proceso: desde la primera visita hasta la entrega de llaves, el equipo comercial resuelve dudas, facilita la elección de vivienda y te da toda la información para decidir con tranquilidad.

Calidad y rigor en cada fase.

Coordinamos a los profesionales de arquitectura, diseño, construcción y comercialización para dar forma a un residencial funcional y actual, alineado con las necesidades de quienes buscan vivir junto al Mediterráneo.

La ejecución de la promoción se desarrolla conforme a la normativa vigente y a la memoria de calidades establecida para el proyecto. Cada vivienda será entregada con la documentación y garantías legalmente exigibles.

Un proceso claro y cercano.

Nuestro objetivo es que disfrutes también del camino hacia tu nueva casa.

Elige tu vivienda.

Conoce las tipologías disponibles, sus distribuciones, orientación, terrazas y opciones de personalización.

Recibe asesoramiento personalizado.

Un equipo comercial te acompañará para resolver consultas sobre la vivienda, el proceso de compra y la documentación.

Formaliza la reserva y la compraventa.

Con información clara sobre los pasos, plazos y condiciones aplicables.

Sigue la evolución de tu hogar

Recibirás información durante el desarrollo de la promoción hasta el momento de la entrega.

Estrena tu nueva vivienda

Un hogar preparado para empezar a disfrutar de una nueva etapa junto al mar.



Erkron Homes

info@erkronhomes.com

624 063 243 · 614 415 939

www.erkronhomes.com